

# HUSORDEN FOR AB HØRUP BYGADE II

## FORORD

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

## INDHOLD

DYR

FORSIKRING

SKADER

STØJ

VAND OG SANITET

## DYR

Det er tilladt at holde husdyr, bortset fra hønsehold og fuglevoliere.

Det er tilladt at holde 2 husdyr, kat eller hund. Kat skal dog holdes som indekat.

Hundeejere skal kunne fremvise lovpligtig hundeanvarsforsikring.

Hunde føres i snor på foreningens ejendom.

Efterladenskaber fjernes af ejeren.

Det er en forudsætning for retten til at holde husdyr, at de ikke er til gene for de andre beboere.

Evt. hundegård kan etableres i samråd med bestyrelsen.

## FORSIKRING

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo.

## HAVER

Sørg for at holde haven pæn, herunder med græsslåning, hækkлипning og ukrudtsbekæmpelse mv.

Haven er ikke beregnet til opmagasinering.

Hækken må ikke være højere end 200 cm.

Hækken må ikke være lavere end 180 cm, medmindre beboerne på begge sider er enige om en lavere højde.

## SKADER

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Bestyrelsen skal godkende, at du tilkalder en håndværker, med mindre det er nødvendigt for at stoppe skaden, og det ikke er muligt at komme i kontakt med bestyrelsen.

Hvis du observerer rotter, bør du straks selv melde det til kommunen, og derefter sørge for at orientere bestyrelsen.

Hvis du observerer andre skadedyr, eksempelvis mus, mår og væggelus, på foreningens ejendom, skal det straks anmeldes til bestyrelsen.

## STØJ

Radio, tv, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende kan bruges under hensyntagen til de øvrige beboere, og i tidsrummet:

Hverdage mellem 07 - 22

Weekend/helligdage 09 - 18

Støjende maskiner kan bruges i tidsrummet:

Hverdage mellem 07 - 20

Weekend/helligdage 09 - 18

Vinduer og døre holdes lukkede, så de andre beboere ikke generes unødigt af støj

## VAND OG SANITET

Sørg for, at toiletter og vandhaner ikke løber af hensyn til dit vandforbrug.

Rens afløb efter behov.

Genstande, der kan forårsage tilstopning af afløbet, må ikke smides i toilettet.

Der henvises tillige til eventuel indgået boligaftale eller lejekontrakt.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 25.10.2018

## Bilvask

Der kan vaskes bil i det omfang, at det ikke generer andre, ved at der f.eks. sprøjtes vand mv. på andres biler og ejendom.

Bemærk: Det er kun tilladt at bruge shampoo medsvanemærke



eller EU miljømærke

