

Opgørelse af forbedringsværdier

For andelsboligen beliggende _____

i Andelsboligforeningen _____

er der foretaget besigtigelse af boligen den ____ / ____ 20 ____

Fraflyttende andelshavers navn _____

Ny adresse _____

Postnummer og by _____ Tlf. _____ Overtagelsesdato ____ / ____ 20 ____

Til stede ved besigtigelse:

Bestyrelsen i andelsboligforeningen har d.d. foretaget besigtigelse af andelsboligen med henblik på godkendelse af opgørelse af forbedringsværdier m.v. i forbindelse med overdragelse.

Besigtigelsen er baseret på de oplysninger, som andelshaveren har forelagt bestyrelsen.

Andelshaveren indestår dermed også for oplysningernes rigtighed.

Besigtigelsen er foretaget efter bedste skøn og overbevisning i overensstemmelse med Andelsboligforeningslovens § 5 samt retningslinjerne i ABF's forbedringskatalog.

Der er ikke foretaget kontrol af skjulte konstruktioner, ligesom lovligheden af installationer, der kræves autoriseret udført, heller ikke er kontrolleret.

VEDLIGEHOULDELSSESSTAND: (sæt kryds)

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|
| Særlig godt vedligeholdt | <input type="radio"/> | Tillæg/fradrag pga. | |
| Normalt vedligeholdt | <input type="radio"/> | vedligeholdelsesstand | kr. _____ |
| Særlig dårligt vedligeholdt | <input type="radio"/> | | |

Følgende tilladelser er forevist bestyrelsen:

Se krav herom i forbedringskataloget i ABFhåndbogen

Bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Samlet godkendt værdi i henhold til skemaopgørelse:

| | | |
|-------|------------------|-----------|
| _____ | | |
| _____ | Forbedringer | kr. _____ |
| _____ | Tilpasset løsøre | kr. _____ |
| _____ | Løsøre | kr. _____ |
| _____ | | |

Tilbagehold til sikkerhed for

udbedring af mangler kr. _____



