

Referat fra generalforsamlingen den 12 oktober 2024

Tilstede: Jørgen(84) Henning(86) Ingelise og Erling(88) Hanne(106) Claus(108) Vivi(110) Finn(114)
Ellen og Jørgen(116) Sally(120)

Fraværende: Gunhild(84) Steen(118) Sigrid(122)

Jørgen bød velkommen og foreslog Finn som ordstyrer og Ingelise som referent

Finn takkede for valget og kunne konstatere at GF. var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, herefter gav han ordet til formanden.

Bestyrelsens beretning:

Beboerne.

Vi har i indeværende år måttet tage afsked med Margit Mortensen i nr. 112. Margit flyttede ind i 2012 sammen med sin mand Jes. Jes døde desværre i 2018, hvilket var et stort savn for Margit. Margit var meget engageret i foreningens gøren og laden, og var altid klar med kaffe, boller og en "sort svin", når vi lavede noget fælles arbejde. Æret være hendes minde.

Overdragelser

Der er siden sidste generalforsamling ikke solgt nogen andele i vores forening.

Bestyrelsen

Vi har i indeværende år set os nødsaget til at anbefale en huslejestigning på 6% for at følge med de stigende udgifter, faldende kommunalt tilskud, og en uforudset udgift på 12.000 kr. pga. rotter i kloakkerne. Vores grundværdi er med den seneste vurdering steget til det tidobbelte, hvilket er 5.573,000 kr. Dette ville medføre en grundskyld på 56.582 kr, hvis ikke der var indført en begrænsning på 2,08% pr. år. Det gør så, at den faktiske opkrævning er 16.609kr., hvilket er på niveau med det tidligere opkrævede. Hvad politikerne finder på fremover ved vi så ikke.

Bygningsvedligehold.

Vi har i indeværende år ikke kalkuleret med større vedligeholdsopgaver, hvorfor vi kun har budgetteret med det, vi skal bruge til det løbende vedligehold. Der kom imidlertid en rotte i vejen, eller rettere i Vivis kloak. Hun fik straks tilkaldt kommunens rottetilsyn, som rådede os til at få etableret en rottespærre. Dette blev gjort, og det viste sig, at afd. I og III benytter samme udløb, så vi kunne deles om udgifterne.

Arbejdsdag.

Vi vedtog i år at sløjfe arbejdsdagen, da det efterhånden kniber med at samle folk der magter opgaven. Vi må så fremover købe os til at løse de nødvendige opgaver. Vi fik i år vores hække klippet af et dygtigt firma. Der var noget at rette op på efter sidste års klipning, hvilket kostede ekstra. Hvorledes det kommer til at gå med snerydning til vinter, får vi se til den tid. Vi har anskaffet en bedre saltspreder.

Socialt.

Vores festudvalg arrangerede vores traditionelle sommerfest med mad og hygge i vores festtelt. Det skal de have mange tak for

Pbv.

Jørgen Nør

Forelæggelse af årsrapport og eventuelt revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Årsrapporten blev godkendt.

Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgifter.

Bestyrelsen indstiller
til en huslejeforhøjelse store lejligheder 5.000 kr./md. små lejligheder 3.920 kr./md.
Driftsbudget og fastsættelse af bolig afgift blev godkendt.

Vedtægtsændringer vedr. andelshavers ansvar ved ombygning.

Jørgen gennemgik bilag 1.

Tilføjelse til husordenen vedr. bilvask.

Jørgen gennemgik bilag 2.
det er tilladt at vaske bil dog uden brug af sæbe.

Indkomne forslag.

Ingen forslag.

Valg.

Formand Jørgen Nør blev genvalgt
Bestyrelsesmedlem Vivi Mohr blev genvalgt
Suppleant Henning Bågø Jepsen blev genvalgt

Festudvalg, beretning. Nedsættelse af næste års festudvalg Ellen Hansen blev genvalgt.

Eventuelt.

Jørgen Nør stillede et spørgsmål, om hvad der kan gøres hvis der opstår et akut behov for at komme ind til en beboer og der ingen nøgle er, som i tilfældet med Margit, hvor det tog lang tid at få en nøgle frem.
forslag: findes der ingen hurtig løsning må der brydes ind evt. ved at slå et vindue itu.

vedtaget:

Jørgen sender en liste ud med vores navne og telefonnumre, så kan de der ønsker det tilføje pårørendes telefon nummer der kan kontaktes. listen vil så blive omdelt til os alle.

Claus stillede spørgsmål om alle i bestyrelsen har adgang til bankkonto m.m. Jørgen meddelte at alle har adgang.

Finn takkede for god ro og orden
mødet hævet.



Finn Iversen dirigent



Jørgen Nør formand

Vivi Mohr Causen ~~bestyrelsesformand~~ ^{NÆST}



Ingelise Bonde referent