

Vedligeholdelsesplan for AB Hørup Bygade II

Bygningsdel/ installation	Objekt/placering	Vedligeholdelses- ansvarlig		Levetid	Kontrol- leret	Renov./ vedligeh. pris	Næste renov. år	Omkostn. pr. år
		HB II	Andels- haver	år	år			
Sokkel	Forvitring	X		100				
	Revnedannelse	X						
Murværk udv.	Tegl	X		100				
	Mørtel	X						
Indvendige døre	Skader / slitage		X	-				
Gulve	Belægn./tæpper		X	-				
Tag	Tømmer	X		80				
	Tagsten	X		60				
	Rygningsbånd	X		25		60.000	2035	2.000
Inddækning	Stern / udhæng	X		70				
Ventilation	Aftrækshætter	X		60				
Tagrender	Rep / udsk.	X		40				
	Rensning	X						
Udvendige døre Vinduer	Lukketøj / låse	X		25			Ad hoc.	2.500
	Rammer	X		70				
	Fuger	X		15		45.000	2033	3.000
	Gummilister	X		15		25.000	2030	1.600
	Udluftningsventiler		X					
	Glas	X		50				
Brønde og kloakker	I jord	X		80				
	Under bygning	X		80				
Vandforsyning	Ledn. i jord *1	X		80				
	Led. I bygninger	X		80				
VVS installationer	Rør, varme	X		70				
	Radiatorer	X		60				
	Ventiler	X		30				
	Termostater *3	X		30				
	Vandarmaturer		X	25				
	Ventilatorer		X					

Vedligeholdelsesplan for AB Hørup Bygade II

Bygningsdel/ installation	Objekt/placering	Vedholds- ansvarlig		Levetid år	Kontrol- leret år	Renov. /vedl. pris	Næste renov.	Omk/år
		HB II	Andh.					
Elinstallationer	Stikledning	X		50				
	Gruppetavle	X		50				
	Ledningsnet	X		50				
	Kontakter og udtag		X	40				
Badeværelse	Toilet / håndvask		X	50				
	Fuger v gulv		X	10				
	Afløb	X		80				
Køkken	Inventar		X	-				
	Hvidevarer		X	-				
Stenterrasse	Belægning		X	-				
	Dræn		X	-				
Udhus	Træværk		X	70				
	Tag	X		60				
Cykelskur	Tagplader *2	X		15		5.000	2031	350
	vægge, gulv m.m.			80				250
Fællesarealer	Snerydning		X	-				
	Ukrudtsbek, gas		X	-				250
	Græs		X	-				
	Bunddæk. Klipn.	X		-				4.000
Fælles redskaber	Ansk. Vedlh.	X						1.000
Estimerede udgifter pr år								14.950

*1 Gennemskylles i tilfælde af brunt vand. (alle åbner vandhaner i ca. 20 min)

*2 Forudsætter eget arbejde.

*3 Standardtermostater